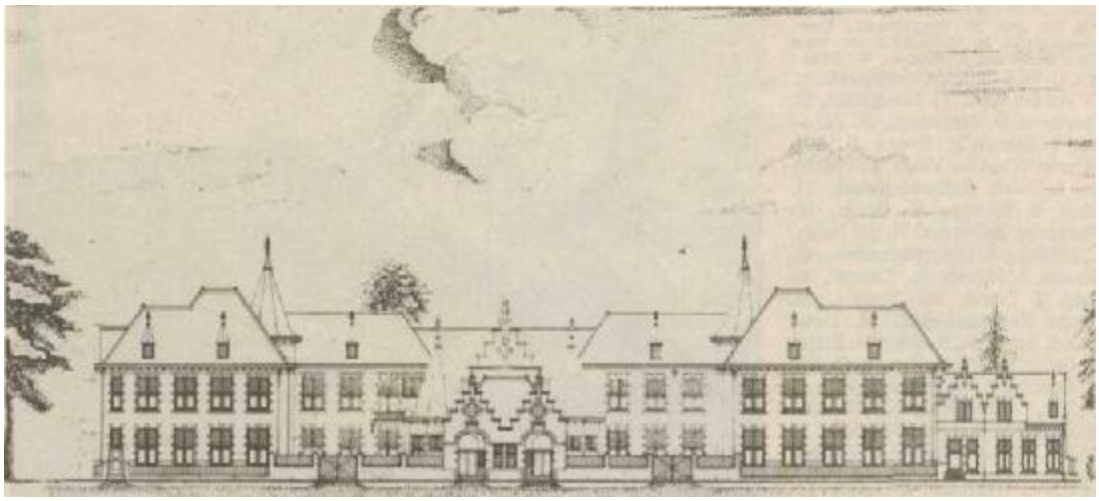
Projectontwikkelaar.koopt pand voor 1,2 miljoen gulden

Coen Cuserhuis blijft behouden

HAARLEM. - Het Coen Cuserhuis aan de Olieslagerslaan wordt verbouwd tot 24 luxe woningen. Het complex is door een projectontwikkelaar voor 1,2 miljoen gulden gekocht van de Stichting Gereformeerd of Burgerweeshuis die het pand in oktober verlaat. De door architect Gerard Kneppers ontworpen woningen gaan tussen de 230- en 300.000 gulden kosten. Met de realisatie van het project komt een einde aan een jaren durende onzekerheid over de toekomst van het oude pand dat geregeld met sloop is bedreigd.



Coen Cuserhuis aan de Olieslagerslaan

Het in 1908 gebouwde Coen Cuserhuis werd ontworpen door de bekende Haarlemse architect.Van der Steur. Het enorme, beeldbepalende pand staat niet op de monumentenlijst. Toen jaren geleden bekend werd dat de stichting die het in eigendom had stapsgewijs over wilde gaan naar nieuwbouw ontstond bij velen de angst dat het complex aangetast of misschien zelfs wel gesloopt zou worden.

Van der Meer Veenstreek BV, een projectontwikkelaar uit Roelofarendsveen, heeft het gebouw gekocht en de Haarlemse architect Gerard Kneppers een ontwerp voor in totaal 24 eengezinswoningen laten maken. De makelaars Jansen en Rutte proberen daar nu, samen met makelaardij Heule, gegadigden voor te vinden.

,,Wij verwachten dat er voor dit project veel belangstelling bestaat. De toekomstige bewoners zitten straks op een prachtige plek in een prachtig gebouw, vlakbij het centrum. Aan het uiterlijk van het Cuserhuis verandert weinig. Hier en daar een extra deur of raam, maar verder blijft alles bij het oude. Zelfs de klimop zit er straks nog netjes op", zegt Joh. Heule van de gelijknamige makelaardij.

Het complex wordt voorzien van een binnentuin en krijgt voldoende eigen parkeerplaatsen. Bouwkundig gezien staat het er na tachtig jaar nog steeds prima bij. Makelaar Joop Jansen: ,,Er valt goed mee te werken. Bij zulke oude panden blijkt het vaak een heidens karwei om er nog iets leuks van te maken. Dat is bij het Coen Cuserhuis gelukkig niet het geval al zijn er wel allerlei technische hoogstandjes nodig om de zaak mooi te kunnen verbouwen".

Overigens begint die verbouwing pas als 70 procent van de woningen is verkocht. Op die manier probeert Van der Meer Veenstreek BV het risico zo veel mogelijk te beperken.

PDF created with FinePrint pdfFactory trial version http://www.fineprint.com